

LEJEOPSTILLING

Kontor

Havneparken, Omøvej 9
4700 Næstved

Årlig leje
36.000 kr.



INDHOLD

	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Driftsudgifter
6	Forbrugsudgifter
	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
8	Områdebetegnelser
	TEGNINGER
9	Tegning
9	Tegning
	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



fordelingsgang

Attraktive kontorlejemål i Havneparken

- I denne bebyggelse udbydes kontorer fra 28 - 80 m²
- Lejemålene er istandsat med nymalede hvide væge og nye tæppefliser
- Fælles køkken og toilet
- Fælles mødelokaler
- Gratis parkeing

Ejendommen ligger på Omøvej tæt ved Næstved Havn. Et område som har gennemgår en markant udvikling, med bl.a. byggeriet af Aqua-huset og et helt nyt lægehus.

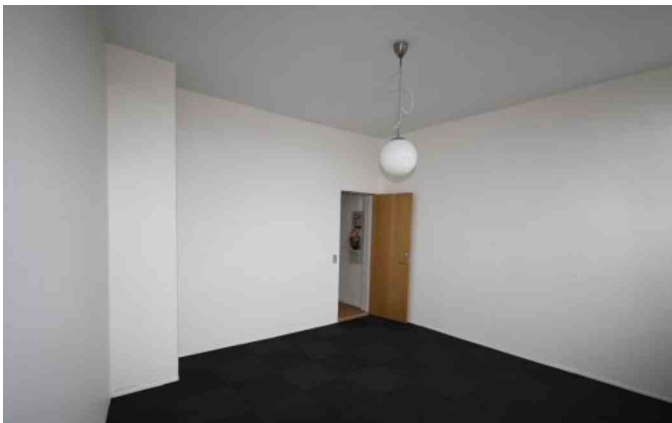
Udviklingen af området kommer til at fortsætte over de kommende år og vil gøre Næstved Havn til et attraktivt område for virksomheder at etablere sig i.

Havneparken er med de mange, mindre kontor- og lagerlokaler kendt i lokalområdet som et miljø for iværksættere.

Kontakt os og hør nærmere om, hvilke kontorer der aktuelt til leje.



eksempel på kontor



eksempel på kontor

FAKTA

Lejemålet

Anvendelse

Lejemålstype
Anvendelse, aktuel
Mulig anvendelse

Kontor
Ledigt
Kontor

Kommune
Region

Næstved
Region Sjælland

Zonestatus
Vejforhold

Byzone
Offentlig

Arealer m.m.

Etageareal 60 m²

Lejemålets arealer, specifikationer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
EKSEMPEL: lejemål 11	60 m ²	600 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser Ja

Installationer m.m.

Varme
Vand
Elforsyning

Fjernvarme
Offentlig
SEAS

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Lejemålet / ejendommen

C

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	36.000	600
Depositum	9.000	

Moms

Lejemålet er frivilligt momsregistreret

Ja

Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Driftsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Særskilte driftsudgifter	7.617	127
Driftsudgifter årligt	7.617	127

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	6.704	112
Forbrugsudgifter årligt	6.704	112

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 3 måneder
Opsigelsesvarsel lejer 3 måneder

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej
Fremlejemål Nej
Fremlejeret Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering af leje Lejen reguleres årligt efter nettoprisindeks, dog minimum 3 %.
Regulering stigning i skatter og afgifter Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie Ja
Regulering depositum Ja
P-plads - regulering leje og depositum Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Vintervedligeholdelse Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

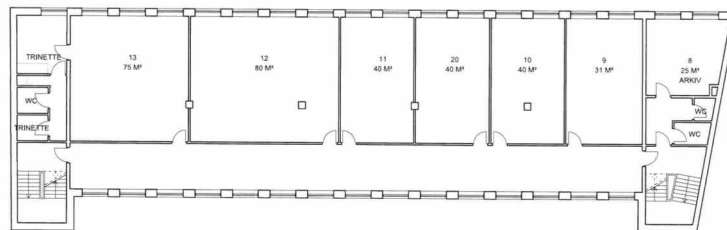
C1.1/30-3/E28.1-1/E3.1-1

Områdebetegnelser

Erhvervsområde (Det gule område)

TEGNINGER

Tegning



1. SAL

NB. TEGNINGEN ER VEJLEDENDE: ALLE MÅL KONTROLERES PÅ STEDET

KONTORHUS. OMØVEJ, NÆSTVED
PLAN 1.SAL. EKSISTERENDE FORHOLD

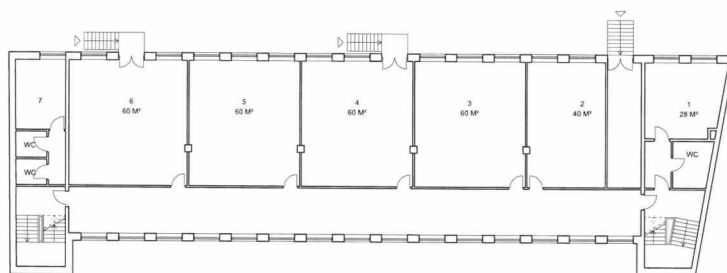
1:150/A3

Rev.H 10/03 2014

nordicom
KONGENS NYTORV 26 1050 KØBENHAVN K
T:+45 33338303 M:WWW.NORDICOM.DK

Plantegning 1. sal

Tegning



STUE ETAGE

NB. TEGNINGEN ER VEJLEDENDE: ALLE MÅL KONTROLERES PÅ STEDET

KONTORHUS. OMØVEJ, NÆSTVED
PLAN STUE. EKSISTERENDE FORHOLD

1:150/A3

Rev.H 10/03 2014

nordicom
KONGENS NYTORV 26 1050 KØBENHAVN K
T:+45 33338303 M:WWW.NORDICOM.DK

Plantegning, stueplan

KONTAKTINFORMATION



Har du brug for professionel rådgivning ved salg, udlejning eller vurdering af din erhvervsejendom eller dit erhvervslejemål, så kontakt os blot for en helt uforbindende snak om dine muligheder!

COPYRIGHT: Der gøres opmærksom på, at lejeopstillingen ikke uden ErhvervsMægler Næstveds medvirken, må benyttes som grundlag for udlejning af ejendommen/lokalerne. Tilsidesættelse heraf kan medføre erstatningsansvar.

EJENDOMSMÆGLER

ErhvervsMægler Næstved
Toldbodgade 4
4700 Næstved

Telefon: 70228052
E-mail: mail@erhvervsmaegler.com
Hjemmeside: www.erhvervsmaegler.com

Kontakt

Jakob Duemose
ErhvervsMægler & Valuar, MDE



Mobil: 20288052
Direkte: 20288052
E-mail:
jd@erhvervsmaegler.com